



## **Opdracht tot dienstverlening**

Opdrachtgever verzoekt aan Pentrax om een inkomensverklaring op te stellen.



## Opdrachtbevestiging inkomensverklaring

Met deze inkomensverklaring kan de ondernemer naar de geldverstrekker, waarbij het toetsinkomen al is onderbouwd en geanalyseerd.

Met het aanleveren van de benodigde informatie, zoals in deze info set gevraagd, en de ondertekening van deze set door opdrachtgever, geeft opdrachtgever opdracht aan Pentrax om het bestendig ondernemersinkomen vast te stellen van opdrachtgever, ten behoeve van een hypotheekaanvraag.

**Dossiernummer** (indien bekend)

**Aanvraagdatum**

NHG  Ja  Nee

Zo Nee; Geldverstrekker

Gegevens delen met intermediair  Ja  Nee

Zo Ja;

Naam intermediair

Algemeen e-mailadres

Algemeen telefoonnummer



## Algemene gegevens ondernemer

Geboortedatum

Geslacht                      Man                      Vrouw

Voorletters

Tussenvoegstel

Achternaam

E-mailadres

Telefoonnummer    Alternatief telefoonnummer

Privé straat    Huisnummer    Toevoeging

Privé postcode    Plaats

Land

Maakt u gebruik van een boekhouder of accountant ?    Ja                      Nee

Zo Ja:

    Naam boekhouder of accountant

    Mag pentrax rechtstreeks contact opnemen met uw boekhouder of accountant ?                      Ja                      Nee

    Zo ja; Telefoonnummer boekhouder of accountant

    Vink dit vakje aan als uw boekhouder SBR/Nexus gebruikt om stukken aan te leveren.

Maakt u in privé gebruik van een auto van de zaak ?    Ja                      Nee

Is er in de afgelopen 3 jaar inkomsten uit loondienst ontvangen ?    Ja                      Nee

Zo Ja;

    In welk jaar heeft u voor het laatst inkomsten uit loondienst ontvangen ?

Heeft u een UWV uitkering of (andere) AO uitkering ontvangen ?    Ja                      Nee

Zo ja;

    Is UWV uitkering of (andere) AO uitkering beëindigd ?    Ja                      Nee

Wilt u ook voor uw (levens)partner een inkomensverklaring aanvragen?    Ja                      Nee

Zo ja;

*Vul gegevens partner in op de volgende pagina.*



## Bedrijven

### Eerste bedrijf

Naam bedrijf

Rechtsvorm bedrijf

Omzetbelastingplichtig  Ja  Nee  
Zo ja; Omzetbelasting periode  Maand  Kwartaal  Jaar

Eigendom van:  Klant  Partner  Beiden

Uw aandeel in het bedrijf  %

Partner aandeel in het bedrijf  %

KvK nummer  Inschrijfdatum KvK

Website

Beschrijf de bedrijfsactiviteiten van uw bedrijf

Wordt uw onderneming financieel getroffen door de coronacrisis?  Ja  Nee

Zo ja; Op welke wijze wordt de ondernemer getroffen door de Coronacrisis?

Op welke wijze is de ondernemer van plan om hiermee om te gaan?

Hoe zal dat financieel uitpakken?

Is er overheidssteun aangevraagd en wat is de inhoud en status hiervan?

Heeft u corona subsidie ontvangen?  Ja  Nee

Heeft de ondernemer nog reserves om (verdere) tegenslagen op te vangen?

Voor welke geldverstrekker wordt er gekozen?

Zo nee; Beargumenteer op welke gronden de corona crisis geen gevolgen heeft voor uw onderneming

## Tweede bedrijf

Naam bedrijf

Rechtsvorm bedrijf

Omzetbelastingplichtig  Ja  Nee  
Zo ja; Omzetbelasting periode  Maand  Kwartaal  Jaar

Eigendom van:  Klant  Partner  Beiden

Uw aandeel in het bedrijf  %

Partner aandeel in het bedrijf  %

KvK nummer  Inschrijfdatum KvK

Website

Beschrijf de bedrijfsactiviteiten van uw bedrijf

Wordt uw onderneming financieel getroffen door de coronacrisis?  Ja  Nee

Zo ja; Op welke wijze wordt de ondernemer getroffen door de Coronacrisis?

Op welke wijze is de ondernemer van plan om hiermee om te gaan?

Hoe zal dat financieel uitpakken?

Is er overheidssteun aangevraagd en wat is de inhoud en status hiervan?

Heeft u corona subsidie ontvangen?  Ja  Nee

Heeft de ondernemer nog reserves om (verdere) tegenslagen op te vangen?

Voor welke geldverstrekker wordt er gekozen?

Zo nee; Beargumenteer op welke gronden de corona crisis geen gevolgen heeft voor uw onderneming

### Derde bedrijf

Naam bedrijf

Rechtsvorm bedrijf

Omzetbelastingplichtig  Ja  Nee  
Zo ja; Omzetbelasting periode  Maand  Kwartaal  Jaar

Eigendom van:  Klant  Partner  Beiden

Uw aandeel in het bedrijf  %

Partner aandeel in het bedrijf  %

KvK nummer  Inschrijfdatum KvK

Website

Beschrijf de bedrijfsactiviteiten van uw bedrijf

Wordt uw onderneming financieel getroffen door de coronacrisis?  Ja  Nee

Zo ja; Op welke wijze wordt de ondernemer getroffen door de Coronacrisis?

Op welke wijze is de ondernemer van plan om hiermee om te gaan?

Hoe zal dat financieel uitpakken?

Is er overheidssteun aangevraagd en wat is de inhoud en status hiervan?

Heeft u corona subsidie ontvangen?  Ja  Nee

Heeft de ondernemer nog reserves om (verdere) tegenslagen op te vangen?

Voor welke geldverstrekker wordt er gekozen?

Zo nee; Beargumenteer op welke gronden de corona crisis geen gevolgen heeft voor uw onderneming

### Vierde bedrijf

Naam bedrijf

Rechtsvorm bedrijf

Omzetbelastingplichtig  Ja  Nee  
Zo ja; Omzetbelasting periode  Maand  Kwartaal  Jaar

Eigendom van:  Klant  Partner  Beiden

Uw aandeel in het bedrijf  %

Partner aandeel in het bedrijf  %

KvK nummer  Inschrijfdatum KvK

Website

Beschrijf de bedrijfsactiviteiten van uw bedrijf

Wordt uw onderneming financieel getroffen door de coronacrisis?  Ja  Nee

Zo ja; Op welke wijze wordt de ondernemer getroffen door de Coronacrisis?

Op welke wijze is de ondernemer van plan om hiermee om te gaan?

Hoe zal dat financieel uitpakken?

Is er overheidssteun aangevraagd en wat is de inhoud en status hiervan?

Heeft u corona subsidie ontvangen?  Ja  Nee

Heeft de ondernemer nog reserves om (verdere) tegenslagen op te vangen?

Voor welke geldverstrekker wordt er gekozen?

Zo nee; Beargumenteer op welke gronden de corona crisis geen gevolgen heeft voor uw onderneming



### Vijfde bedrijf

Naam bedrijf

Rechtsvorm bedrijf

Omzetbelastingplichtig

Ja      Nee

    Zo ja; Omzetbelasting periode

Maand      Kwartaal      Jaar

Eigendom van:

Klant      Partner      Beiden

Uw aandeel in het bedrijf

%

Partner aandeel in het bedrijf

%

KvK nummer

Inschrijfdatum KvK

Website

Beschrijf de bedrijfsactiviteiten van uw bedrijf

Wordt uw onderneming financieel getroffen door de coronacrisis?      Ja      Nee

Zo ja; Op welke wijze wordt de ondernemer getroffen door de Coronacrisis?

Op welke wijze is de ondernemer van plan om hiermee om te gaan?

Hoe zal dat financieel uitpakken?

Is er overheidssteun aangevraagd en wat is de inhoud en status hiervan?

Heeft u corona subsidie ontvangen?      Ja      Nee

Heeft de ondernemer nog reserves om (verdere) tegenslagen op te vangen?

Voor welke geldverstrekker wordt er gekozen?

Zo nee; Beargumenteer op welke gronden de corona crisis geen gevolgen heeft voor uw onderneming

## De voorwaarden

- Opdrachtgever verklaart deze opdracht tot dienstverlening, alsmede de verstrekte informatie, naar waarheid te hebben ingevuld en in te staan voor de juistheid van de aangeleverde stukken.
- De inkomensverklaring zal worden opgesteld conform de richtlijnen van de bank die u heeft aangewezen. Indien er een inkomensverklaring ten behoeve van de Nationale Hypotheek Garantie moet worden opgesteld, gelden de richtlijnen van de Nationale hypotheek Garantie.
- Pentrax is bevoegd de gegevens die zijn verstrekt te delen met de geldverstrekker waar de hypotheekaanvraag wordt ingediend.
- Pentrax is bevoegd vragen van de geldverstrekker m.b.t. de hypotheekaanvraag te beantwoorden.
- Voor het opmaken van een inkomensverklaring is het nodig dat wij de KvK uittreksels en jaarrekeningen ontvangen alle ondernemingen waarin u op dit moment of in de afgelopen drie jaren direct of indirect een belang heeft van tenminste 5%. Blijkt de structuur van de onderneming(en) anders dan oorspronkelijk aangegeven, dan heeft Pentrax het recht de tarifiering hierop aan te passen.
- Geldverstrekkers hebben het recht af te wijken van het door Pentrax vastgestelde ondernemersinkomen.
- Pentrax heeft het recht geen inkomensverklaring af te geven indien de financiële positie van de ondernemer daartoe aanleiding geeft.
- Opdrachtgever heeft kennis genomen van de prijsstelling van Pentrax, welke op de website van Pentrax is opgenomen ([klik hier](#)) en gaat hiermee akkoord.
- Opdrachtgever heeft kennis genomen van de inhoud van de Algemene Voorwaarden Pentrax, welke als bijlage bij deze opdrachtbevestiging is gevoegd en op de website van Pentrax zijn opgenomen ([www.pentrax.nl](http://www.pentrax.nl)). Met ondertekening van deze Opdracht tot dienstverlening verklaart Opdrachtgever akkoord te gaan met de inhoud van de Algemene Voorwaarden Pentrax.
- Indien de geldverstrekker, waar u uw hypotheekaanvraag met de inkomensverklaring indient, vragen heeft over de inhoud van de verklaring, dan kunnen deze vragen rechtstreeks aan ons gesteld worden. U geeft hierbij dan toestemming dat wij deze vragen naar eer en geweten beantwoorden.

## Tarieven

### Inkomensverklaring

De kosten voor een inkomensverklaring variëren afhankelijk van de rechtsvorm en complexiteit van de onderneming van uw cliënt. De tarieven zijn als volgt:

Eenmanszaak:	€ 250,00
Vennootschap/Maatschap/1 BV:	€ 445,00
Vennootschap/Maatschap/BV levenspartners: *	€ 555,00 (voor 2 inkomensrapporten)
Holding met 1 werkmaatschappij:	€ 545,00
2 IB ondernemingen (ez, v.o.f. of maatschap):	€ 545,00
3 ondernemingen:	€ 635,00

\* Er is een voordelig tarief dat geldt bij een gezamenlijke onderneming, die wordt geëxploiteerd door 2 levenspartners die op hetzelfde adres wonen. Dit voordelige tarief is van toepassing indien voor beide partners een inkomensverklaring wordt aangevraagd.

Bij meer dan 3 bedrijven, waarin u direct of indirect een belang heeft van 5%, geldt vanaf het vierde bedrijf een opslag van € 85,00 per onderneming, bovenop het tarief van € 635,00.

Vanaf 2 BV's dient u geconsolideerde jaarcijfers te overleggen. Indien u geen geconsolideerde jaarcijfers kunt aanleveren, kunnen wij deze voor u consolideren. Voor het consolideren van cijfers bedragen de kosten € 85,00 per maatschappij, die in de consolidatie is opgenomen, tenzij vooraf anders is aangegeven. Pentrax behoudt zich daarnaast het recht voor om geen consolidatie op te stellen en om niet-geconsolideerde jaarrekeningen van 2 ondernemingen of meer te weigeren. Bij vragen over dit onderwerp kunt u contact met ons opnemen: 024-8330000.

#### **Let op:**

Voor het opmaken van een inkomensverklaring is het nodig dat wij de KvK-uittreksels en jaarrekeningen ontvangen van ALLE ondernemingen waarin u direct of indirect een belang heeft van ten minste 5%.

### Beoordelingsverklaring

Bij een beoordelingsverklaring geven we geen inkomen af. We beoordelen alleen of er uit de onderneming (in de toekomst) nog verplichtingen kunnen voortvloeien. De kosten voor een beoordelingsverklaring bedragen € 55,00 per aanvrager voor de eerste entiteit en € 35,00 per aanvrager voor iedere extra entiteit.

*Alle tarieven zijn exclusief 21% BTW.*



## Rapport wijzigen na afgifte

Indien u na afgifte het rapport wilt wijzigen dan is dat mogelijk. De kosten hiervoor bedragen:

- Eerste wijziging binnen een half jaar: gratis
- Eerste wijziging vanaf een half jaar na het opstellen van het eerste rapport, maar wel nog binnen een jaar: 25% van het normale tarief
- Tweede en volgende wijzigingen binnen een jaar na het opstellen van het eerste rapport: 25% van het normale tarief

Deze tarieven gelden alleen voor wijzigen van hypotheekverstrekker/NHG, of bij het aanleveren van aanvullende (nieuwe) cijfers van een onderneming die al in het rapport vermeld staat. Ze gelden niet voor het toevoegen van een nieuwe onderneming. In dat geval is er sprake van een nieuwe opdracht en zullen we deze ook zo berekenen, tenzij anders is overeen gekomen.



# PENTRAX

Soort aanvraag

Inkomensverklaring

Beoordelingsverklaring

Factuur voor deze verklaring wordt betaald door \*\*

Ondernemer privé

Ondernemer zakelijk

Intermediair

Betaalmethode \*\* iDeal

\*\* Indien u met uw intermediair andere afspraken heeft gemaakt dan kan de intermediair deze wijzigen.

Bedrijfsnaam

t.a.v.

Straat

Huisnummer

Toevoeging

Postcode

Plaats

Land

Toelichting Op Aanvraag



# PENTRAX

Voor akkoord d.d.

Plaats

Bedrijfsnaam

Contactpersoon

Handtekening